

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1294 /GPXD

1. Cấp cho bà: **PHẠM THỊ MỸ NHI**

- Địa chỉ: Lô 42 khu OLK-05, Khu đất chỉnh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0911567819

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Thành lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô 42 khu OLK-05, Khu đất chỉnh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 5,21 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường số 2A là 2,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 42,5m²

+ Tổng diện tích sàn: 221,5m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 19,7m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 05 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10322 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/8/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Đống Đa;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh