

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 8 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1285/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN TRUNG TÍN - HỒ THỊ KIM LOAN**
  - Địa chỉ: Lô số 36, Khu ĐƠ-2, Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0987.873.256
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH tổng hợp Xây dựng Nguyên Khôi lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Lô số 36, Khu ĐƠ-2, Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 91 %; hệ số sử dụng đất: 2,43 lần
    - Chi giới xây dựng: Cách tim đường A3 là 6,5m (vía hè rộng 3m); mặt sau lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 72,5 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 194,8 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 11m tính từ cao độ vỉa hè.
    - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06587 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/10/2021; chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng Đăng ký đất đai CN Quy Nhơn xác nhận ngày 03/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty MTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. QTrung;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**