

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 8 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1286/GPXD

1. Cấp cho bà: **HỒ THỊ PHƯỢNG**

- Địa chỉ: Tổ 6, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0987.873.256

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do KS. Diệp Quang Trung lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô số 16, Khu LK7, Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 77 %; hệ số sử dụng đất: 1,48 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách tim đường N18 là 12m (vỉa hè rộng 6m); nhà ở lùi vào so với chỉ giới đường đỏ mặt trước là 3m, mặt phía sau lùi 2m so với biên lô đất và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phần sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 71,25 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 148,5 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 9,1m tính từ cao độ vỉa hè.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05284 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MTBD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQDiệu;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**