

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1280 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **TRẦN VĂN SINH – TRẦN THỊ THU VÂN**
- Địa chỉ: Lô 61-A6, Khu TĐC phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0914276163
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Đạt lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô 61-A6, Khu TĐC phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,61 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường số 1 là 5,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 92,825m²
 - + Tổng diện tích sàn: 242,28m²
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m
 - + Chiều cao công trình: 11,6m (so với cos vỉa hè)
 - + Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/10/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Đống Đa;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh