

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:1309/GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN ĐIỀN**
 - Địa chỉ: Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0373943887
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng GHA lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số F4, Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 84 %. Hệ số sử dụng đất: 2,43 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường số 10-II là 6m (vỉa hè rộng 3m); lùi phía sau nhà so với ranh đất là 4m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 157,5 m²
 - Tổng diện tích sàn: 456 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,3m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01442 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 30/12/2014.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh