

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1310/GPXD

- Cấp cho bà: **TRẦN THỊ THU HÀ**
  - Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0974980236
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Chi nhánh Quy Nhơn – Công ty CP MILIMET VUÔNG lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất tại tổ 4, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 1,52 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường Hùng Vương là 15m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 80,46 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 122,86 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 5,8m. (tầng lửng cao 2,8m)
    - Chiều cao công trình: 7m (tính từ cao độ mặt đường)
    - Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 11763 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 29/4/2004.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**