

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1333/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **VÕ HOÀNG VIỆT - ĐỖ THỊ THANH PHƯƠNG**

- Địa chỉ: Tổ 7, phường Sài Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. SĐT: 0898755197

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do KS. Nguyễn Ngọc Nam lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 484, TĐĐ số 26, lô 17 khu F, Khu dân cư tại mặt bằng công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 1,7 lần

+ Chi giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép đường bê tông hiện trạng là 4,2m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 92,5m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 158m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 7,1m (tính từ cao độ vỉa hè).

+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04644 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/8/2023, chuyển nhượng do VPĐK đất đai tỉnh Bình Định - CN Quy Nhơn xác nhận ngày 18/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Bùi Thị Xuân;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**