

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1324/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **ĐỖ CAO CƯỜNG – NGUYỄN THỊ MÂY**
 - Địa chỉ: Khu TĐC Tiểu dự án Vệ sinh Môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0987914567
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số C166A, Khu TĐC Tiểu dự án Vệ sinh Môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,89 lần.
 - Chi giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường số 5 là 2,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD $\leq 0,9m$. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên Ban công tầng 2, 3 với chiều rộng mặt tiền $\leq 4,818m$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 45 m²
 - Tổng diện tích sàn: 130,2 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 11,3m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04536 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/01/2019.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam