

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1336/GPXD

- Cấp cho ông: **LÊ HỒNG HÀ – VÕ THỊ HẬU**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 1024, tờ bản đồ số 68, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0963.778.018
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS Lê Hồng Hà lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1024, tờ bản đồ số 68, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 92,53%, hệ số sử dụng đất 1,92 lần (phần diện tích đất ở).
 - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 83,65m²
 - Tổng diện tích sàn: 173,68m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,2m tính từ cao độ mặt đường.
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN11899 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh thành phố Quy Nhơn cấp ngày 18/7/2024; Chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 02/8/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam