

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1305/GPXD

- Cấp cho bà: **PHAN THỊ KIM LOAN**
  - Địa chỉ: Số 345 (sau) đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn - Số ĐT: 0796773826
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do KS Trương Quang Anh lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 12, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 2,0 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 26,69m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 53,38m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 8,80m tính từ cao độ mặt đường.
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 2555 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 15/4/1999; chuyển sở hữu toàn phần do phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 13/11/2006.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. TH Đạo;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**