

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1184/GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN MẠNH HÙNG**

- Địa chỉ: Số 53 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn – SốĐT: 0919.458.305

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH A.E.B lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 44, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 3,45 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hùng Vương là 15m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m (được phép xây dựng phòng kín (phòng lòi) trên ban công tầng 2, 3 và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lòi.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 19,72m²

+ Tổng diện tích sàn: 68,04m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 12,20m tính từ cao độ vỉa hè.

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00164 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/8/2010; chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố xác nhận ngày 29/4/2011.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- CTy CP MT Bình Định;
- UBND P N Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh