

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1281/GPXD

- Cấp cho bà: **TRẦN THỊ MINH HIẾU**
  - Địa chỉ: Số 19 đường Lê Văn Hưu, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn - SĐT: 0938.228.108
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc và Nội thất Kiến Tân lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 301, tờ bản đồ số 20, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,73 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Lê Văn Hưu là 4,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m (được phép xây dựng phòng kín (phòng lồng) trên ban công tầng 2 và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lồng.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 41,0m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 112,16m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 3,0m).
    - Chiều cao công trình: 11,79m (tính từ cao độ vỉa hè).
    - Số tầng: 02 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04849 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/5/2023; chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 08/4/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Hải Cảng;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**