

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1288/GPXD

- Cấp cho ông - bà: **MAI THANH NHÀN – PHAN THỊ AN**
- Địa chỉ: Tổ 7, Khu vực 2, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn - Số ĐT: 0382.993.926
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do KS Trần Hữu Chính lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 2,35 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 32,0m²
+ Tổng diện tích sàn: 75,50m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 11,1m tính từ cao độ mặt đường.
+ Số tầng: 02 tầng + buồng thang
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02701 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/8/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Hải Cảng;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh