

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1307/GPXD

1. Cấp cho bà: **TRẦN THỊ LIỆU**

- Địa chỉ: Tổ 11, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn -Số ĐT: 0382993926

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do KS Huỳnh Hữu Thành lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 167, tờ bản đồ 26, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 70,28%, hệ số sử dụng đất 1,48 lần (phần diện tích đất ở).

+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 98,40m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 207,7m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 8,7m tính từ cao độ mặt đường.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN05015 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Bùi Thị Xuân;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**