

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1306/GPXD

1. Cấp cho ông - bà: **NGUYỄN XUÂN THÀNH – NGUYỄN THỊ NGỌC DUNG**
- Địa chỉ: Số 61/10 đường Võ Mười, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn Số
ĐT: 0962.136.309

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tổng hợp Xây dựng Nguyên Khôi lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 347 tờ bản đồ số 22, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 4,56 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 45,0m²

+ Tổng diện tích sàn: 205,54m²

+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 2,9m).

+ Chiều cao công trình: 15,8m tính từ cao độ mặt đường.

+ Số tầng: 04 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02218 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/5/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty MTĐT Bình Định;
- UBND P. Ngô Mỹ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh