

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1093/GPXD

- Cấp cho bà: **TRẦN THỊ THU**
  - Địa chỉ: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 11, tổ 22, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0336175889.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH thiết kế-xây dựng LOUS lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 11, tổ 22, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 04 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường quy hoạch là 4,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 52,4m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 209,6m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 14,8m (tính từ cos vỉa hè).
    - Số tầng: 04 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00010 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17/01/2005.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Chi cục thuế TP;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**