

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1094/GPXD

- Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ PHƯỢNG**
 - Địa chỉ: Khu vực 05, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0933.469.820.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Ks. Trần Vũ Quân lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 17, khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,5m (cốt sân nhà cao ngang cốt mặt đường).
 - Mật độ xây dựng: 42,5% (tính trên phần diện tích đã tháo dỡ toàn bộ nhà hiện trạng, xây dựng mới trên phần đất ở hợp pháp).
 - Hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 85,0m² (thuộc phần diện tích đất ở hợp pháp).
 - Tổng diện tích sàn: 140,0m².
 - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 3,0m).
 - Chiều cao công trình: 7,2m (tính từ cos mặt đường).
 - Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00030 QSDĐ/Số 769/QĐ-UB do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/8/1997. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 05/8/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT. Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh