

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1138/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN HIỆP – NGÔ THỊ HỒNG HOA**
- Địa chỉ: Số 54 đường Chương Dương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0703.907.968.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc An Viên lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Số 54 đường Chương Dương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 3,62 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường Chương Dương $\geq 10,0m$ và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): $50,92m^2$.
+ Tổng diện tích sàn: $184,175m^2$.
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 16,0m (so với cos vỉa hè).
+ Số tầng: 03 tầng + buồng thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10.023 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 21/11/2003. Đã chuyển nhượng toàn phần QSD nhà ở và QSD đất ở do Văn phòng đăng ký QSD đất xác nhận ngày 25/8/2010.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. NV Cừ;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh