

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1191/GPXD

- Cấp cho bà: **NGUYỄN HỒNG ÁNH**
 - Địa chỉ: Lô số 28A, khu QHDC Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0983.468.639.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng D.H.A lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô số 28A, khu QHDC Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 03 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường Bùi Điền là 2,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 55,4m².
 - Tổng diện tích sàn: 166,2m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 11,35m (tính từ cos vỉa hè).
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN04185 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/3/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Chi cục thuế TP;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh