

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1193/GPXD

1. Cấp cho ông: **NGÂN THỊ PHƯƠNG**

- Địa chỉ: Lô số 56, khu A1, khu TĐC phục vụ dự án tuyến đường ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0972.076.766.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Ks. Lê Đình Trung Hiếu lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô số 56, khu A1, khu TĐC phục vụ dự án tuyến đường ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 90%. Hệ số sử dụng đất: 1,445 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS4 là 3,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 90,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 144,5m²

+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 3,0m).

+ Chiều cao công trình: 7,5m (so với cos vỉa hè).

+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04892 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 20/3/2024. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 20/5/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh