

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1217/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **LÊ HOÀNG VŨ – CAO THỊ THANH TUYỀN**
- Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0977.859.459.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng tổng hợp Hoàng Đăng lập.

- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Số nhà 590/01/26 đường Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,44 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim hẻm quy hoạch là 4m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,6m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 64,8m².
+ Tổng diện tích sàn: 158,1m².
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 10,3m (tính từ cao độ mặt đường).
+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10400 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 26/12/2003. Đã chuyển nhượng toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 22/7/2024.

4. Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 1342/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 12/10/2023 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q.Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh