

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1218/GPXD

1. Cấp cho ông: **LÊ ĐÌNH ĐỖ DUY**

- Địa chỉ: Số 125 đường Ngô Mây, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0905.730.792.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn - xây dựng Tân Thịnh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 125 đường Ngô Mây, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 3,2 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường Ngô Mây là 8,75m và phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 78,43m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 250,41m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 12,6m (so với cos vỉa hè).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/12/2014. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xác nhận ngày 11/7/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q. Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**