

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1220/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN NGỌC LINH – TRẦN THỊ THÙY TRANG**
- Địa chỉ: Thửa đất số 459, tờ bản đồ số 13, tổ 3, khu vực 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0988382965.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Chủ hộ tự lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 459, tờ bản đồ số 13, tổ 3, khu vực 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100% (tính trên phần diện tích đã tháo dỡ nhà hiện trạng diện tích 45,5m², xây dựng mới trên nền nhà hiện trạng đã tháo dỡ).
+ Hệ số sử dụng đất: 02 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công; sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 45,5m² (thuộc phần diện tích đất ở hợp pháp).
+ Tổng diện tích sàn: 91,0m².
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 8,8m (tính từ cos mặt đường).
+ Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00828 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/7/2015. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 20/6/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT. Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh