

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1340/GPXD

- Cấp cho ông: **VÕ ĐÌNH ĐANG**
 - Địa chỉ: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0934.688.167.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc An Viên lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số (5 + 6) - khu ĐỒ 02, Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 89%. Hệ số sử dụng đất: 4,08 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường A6 là 6,5m (vỉa hè rộng 3m) và tim đường A2 là 6m (vỉa hè rộng 3m); nhà ở xây dựng lùi phía sau là 2m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD phía đường A6 là 1,2m; phía đường A2 là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 190m².
 - Tổng diện tích sàn: 864,8m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 18,2m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 04 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06170 và CS06165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 27/01/2021.
- Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 950/GPXD được UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 11/6/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q.Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam