

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1342/GPXD

1. Cấp cho bà, ông: **ÔN NINH KIM XUYẾN (vợ)-NGUYỄN NGỌC TIẾN (C)**.
- Địa chỉ: Số 32 đường Nguyễn Văn Bé, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0796.773.826.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc An Viên lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 120, tờ bản đồ số 12, số 32 đường Nguyễn Văn Bé, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 3,2 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường Nguyễn Văn Bé là 6,0m (thẳng hàng với các hộ cùng dãy) và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD: 0,9m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 60,06m².
+ Tổng diện tích sàn: 192,888m².
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 11,7m (tính từ cos vỉa hè).
+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5771 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 30/01/2002. Đã chuyển nhượng toàn phần QSD nhà ở và QSD đất ở do Văn phòng đăng ký QSD đất xác nhận ngày 20/5/2015.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TH Đạo;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh