

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1239/GPXD

1. Cấp cho bà: **BÙI THỊ MAI HOA**

- Địa chỉ: Số 27 đường Hai Bà Trưng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0329532946.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Kiên Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 27 đường Hai Bà Trưng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất 6,88 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp; phần vi phạm lộ giới đường chủ nhà phải tự tháo dỡ trước khi xây dựng.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m (cạnh ban công vuông góc với mặt tiền nhà).

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 52,74m²

+ Tổng diện tích sàn: 362,69m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 23,4m (so với cos vỉa hè, bao gồm buồng kỹ thuật thang máy)

+ Số tầng: 06 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 2319/XD do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 26/01/1999.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Lê Lợi;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh