

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 1266/GPSC

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN CẢNH - NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH**
- Địa chỉ: Số 29 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0777893848.
- Hiện trạng công trình:
- Vị trí công trình: Số 29 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III
- Diện tích xây dựng (tầng một): 86,76m², Tổng diện tích sàn: 320,15m².
- Chiều cao công trình: 16,1m (so với cao độ vỉa hè), số tầng: 04 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường Tăng Bạt Hổ là 11m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 1,2m.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
- Theo thiết kế do Công ty TNHH TK&XD Minh An lập.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III
- Tầng 1: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.
- Tầng 2: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.
- Tầng 3: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.
- Tầng 4: Xây dựng mới trục 1-3, diện tích xây mới 36,96m².
- Tầng 5: Xây mới, diện tích 90,115m².
- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc
- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 1,2m.
- Tổng diện tích sàn: 447,22m² (trong đó có 127,07m² xây dựng mới)
- Chiều cao công trình: 19,3m (so với cao độ vỉa hè)
- Số tầng: 05 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 367/^{XD}08 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 18/11/1997.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lê Lợi;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh