

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1244 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **CHÂU ĐÔNG DŨNG – TRẦN THỊ THẢO NƯƠNG**
- Địa chỉ: Thửa đất 171, tờ bản đồ 13, số 43 Phó Đức Chính, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0913472786
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Thành lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 171, tờ bản đồ 13, số 43 Phó Đức Chính, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,24 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó đường Phó Đức Chính lần lượt là 4,35m, 4,4m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD phía đường Phó Đức Chính là 1,2m, đường hẻm 02 Nguyễn Thái Học là 0,6m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 83m²
+ Tổng diện tích sàn: 269,11m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m
+ Chiều cao công trình: 12,9m (so với cos vỉa hè)
+ Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02264 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh