

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1160 /GPXD

1. Cấp cho ông: **ĐẶNG DUY KHÁNH** (Bên thuê đất theo Hợp đồng thuê Quyền sử dụng đất do Văn phòng Công chứng Lê Văn Thông chứng nhận ngày 11/04/2024).

- Địa chỉ: Lô OLK2-02, Khu OLK-02, khu đất xí nghiệp Song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0916378989

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do KS. Huỳnh Hải Linh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô OLK2-02, Khu OLK-02, khu đất xí nghiệp Song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 79%; Hệ số sử dụng đất: 1,13 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Thành Thái (nổi dài) nhựa là 4,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 90,4m²

+ Tổng diện tích sàn: 129,9m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 8,9m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04898 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17 tháng 11 năm 2023; Hợp đồng thuê Quyền sử dụng đất do Văn phòng Công chứng Lê Văn Thông chứng nhận ngày 11/04/2024, số công chứng 001717, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

4. Giấy phép này thay thế cho Giấy phép xây dựng số 783/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17/5/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh

