

Quy Nhơn, ngày 31 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1261 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **ĐẶNG THANH TÙNG - TÔ THỊ GÁI**
 - Địa chỉ: Thửa đất 160, tờ bản đồ 16, số 139/5 Phan Bội Châu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0905934639
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do KS. Huỳnh Hải Linh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 160, tờ bản đồ 16, số 139/5 Phan Bội Châu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 43,55m²
 - Tổng diện tích sàn: 87,1m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 9,1m (so với cos mặt đường)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/01/2021.
- Giấy phép này thay thế cho Giấy phép xây dựng số 385/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/03/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. TH Đạo;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh

