

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1372 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **ĐOÀN MINH THỪA – MANG THỊ ÁNH PHỤNG**
- Địa chỉ: Lô 20B Khu ĐỒ-09 Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0941288337
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại dịch vụ Nhất Tín lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Lô 20B Khu ĐỒ-09 Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,51 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch lộ giới 16m là 4,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 75,7m²
+ Tổng diện tích sàn: 265,9m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m
+ Chiều cao công trình: 14,9m (so với cos vỉa hè)
+ Số tầng: 03 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05708 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24/4/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh