

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1199 /GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **DƯƠNG THỊ TIỆM - NGUYỄN DƯƠNG QUANG - NGUYỄN DƯƠNG PHÚ - NGUYỄN THỊ HỒNG MẾN**

- Địa chỉ: Thửa đất 95, tờ bản đồ 17, tổ 18, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0935677359

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây dựng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 95, tờ bản đồ 17, tổ 18, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 01 cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,49 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 88,4m²

+ Tổng diện tích sàn: 220,16m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 11,9m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 02 tầng + buồng thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03090 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23 tháng 10 năm 2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh