

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1208/GPXD

- Cấp cho hộ ông, bà: **HUỲNH NAM – LỤC THỊ TÌNH**
 - Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường (phần mở rộng), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0362044039
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng Tân Thành lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 14-C, Khu dân cư phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường (phần mở rộng), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 3,12 lần.
 - Chi giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch là 7m (vỉa hè rộng 3,5m) và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 46,2 m²
 - Tổng diện tích sàn: 144,36 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 11,8m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giao đất ở cho hộ gia đình ông Huỳnh Nam và bà Lục Thị Tình; kèm theo trích lục bản đồ do phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn lập ngày 19/4/2021 và các biên lai nộp tiền vào ngân sách nhà nước.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh