

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1211 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÂM VĂN BIÊNG – NGUYỄN THỊ KIM THANH**
- Địa chỉ: Thửa đất 16, tờ bản đồ 26, tổ 52, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0914770599
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng An Phước lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 16, tờ bản đồ 26, tổ 52, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 4,03 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hoàng Văn Thụ $\geq 6,5m$ (thẳng hàng hộ liền kề) và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): $49m^2$
 - Tổng diện tích sàn: $197,84m^2$
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 15,2m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 04 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01661 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 19/05/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh