

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1267/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ VĂN SƠN - NGUYỄN THỊ HIỀN**
- Địa chỉ: Tổ 42, khu vực 8, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0932592191
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do KS. Huỳnh Hải Linh lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 71, TĐĐ số 37, tổ 42, khu vực 8, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 02 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD..
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 34,9m²
+ Tổng diện tích sàn: 69,8m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ mặt đường)
+ Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02150 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 12/11/2018.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Hải Cảng;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh