

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1229 /GPXD

1. Cấp cho bà: **LÒ THỊ KIM NƯƠNG**

- Địa chỉ: Thửa đất 93, tờ bản đồ 9, tổ 33, khu vực 6, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0769425424

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do KS. Nguyễn Kim Đồng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 93, tờ bản đồ 9, tổ 33, khu vực 6, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 01 cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 95%; Hệ số sử dụng đất: 1,9 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 57m²

+ Tổng diện tích sàn: 114m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 8,7m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03586 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06 tháng 6 năm 2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh

