

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1210/GPXD

- Cấp cho hộ bà: **LÊ CHÍ TRUNG – LÊ SONG THUẦN**
 - Địa chỉ: Khu HTKT khu dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0973677148
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng An Gia phát lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 2 khu A16, Khu HTKT khu dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 82 %. Hệ số sử dụng đất: 1,71 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách tim đường D9 là 6,5m (vỉa hè rộng 3,5m); Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 4,15m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 61,75 m²
 - Tổng diện tích sàn: 141,5 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 11,9m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11646 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 28/5/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh