

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1276/GPXD

1. Cấp cho ông: **LÊ VĂN ĐÔNG**

- Địa chỉ: Tổ 9, khu phố 2 phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0382355411

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH đầu tư thiết kế và xây dựng tổng hợp Thành Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 498, tờ bản đồ số 77, tổ 9, khu phố 2 phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,88 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường Đào Tấn là 15m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 42,6 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 123,1 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 11,7m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN11853 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐD thành phố Quy Nhơn cấp ngày 10/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**