

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1227/GPXD

- Cấp cho ông: **MAI VĂN BẰNG**
 - Địa chỉ: Khu QHDC khu vực 6, phường Nhơn Bình (giai đoạn 2), thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0389628941
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Huỳnh Hải Linh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 12 khu A4, Khu QHDC khu vực 6, phường Nhơn Bình (giai đoạn 2), thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 35,5 %. Hệ số sử dụng đất: 0,3 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường D7 là 6m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 11,9m và lùi phía sau nhà so với ranh đất là 2m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 39,65 m²
 - Tổng diện tích sàn: 39,65 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 5,3m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09551 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 21/6/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh