

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 07 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1247 /GPXD

1. Cấp cho bà: **NGÔ THỊ CÚC**

- Địa chỉ: Lô 20c Khu A8, Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0702415974

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô 20c Khu A8, Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường số D20 là 3,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 40m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 5,3m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11639 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 27/5/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**