

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1250 /GPXD

1. Cấp cho ông: **NGÔ VĂN CẢNH**

- Địa chỉ: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 10, số 313 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0916324698

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Tấn Thành lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 10, số 313 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,12 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 79,2m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 247,08m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 12,9m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN03596 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 04/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. NV Cừ;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**