

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 07 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1233 /GPXD

- Cấp cho ông: **NGUYỄN CHÍ CÔNG**
  - Địa chỉ: Lô DC1-38, Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nổi dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0903502996
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng SAC lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Lô DC1-38, Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nổi dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 90%; Hệ số sử dụng đất: 2,52 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hoa Lư (nổi dài) là 7,5m, cách mép ngoài mương thu nước là 1,0m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 101,7m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 256,59m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m
    - Chiều cao công trình: 12,1m (so với cos vỉa hè)
    - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03992 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08/6/2017.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

- Nơi nhận:**
- Như trên;
  - Phòng QLĐT;
  - Đội TTĐT;
  - Chi cục thuế;
  - Cty CP MT BD;
  - UBND P. Đống Đa;
  - Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**