

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1364 /GPXD

- Cấp cho hộ ông, bà: **NGUYỄN ĐỨC BÌNH – LÊ THỊ KIM NGUYÊN**
- Địa chỉ: Số 24 đường Lê Văn Tú (thửa đất 16), khu QHDC Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0919169356
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng tổng hợp Thiên Vũ lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Số 24 đường Lê Văn Tú (thửa đất 16), khu QHDC Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 01 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,03 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,6m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 77m²
 - Tổng diện tích sàn: 156,4m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 9,2m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00593 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 02 tháng 05 năm 2008.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh