

Quy Nhơn, ngày 31 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1253/GPXD

- Cấp cho ông/bà: **NGUYỄN ĐỨC DU – NGÔ THỊ THU TRÚC**
 - Địa chỉ: Thửa đất số Lô 91C, Khu QHDC xung quanh chợ Dinh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0983058098.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số Lô 91C, Khu QHDC xung quanh chợ Dinh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất 3,17 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường bê tông hiện trạng là 3,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 52,7m²
 - Tổng diện tích sàn: 167,1m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 12,0m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/12/2018.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh