

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1375 /GPXD

- Cấp cho ông: **NGUYỄN NGỌC TÚ**
 - Địa chỉ: Thửa đất 802, tờ bản đồ 76, tổ 07, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0972512277
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Xây dựng và kiến trúc KING HOME lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 802, tờ bản đồ 76, tổ 07, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,06 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Phan Huy Ích là 2,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 56m²
 - Tổng diện tích sàn: 115,6m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 9,0m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10828 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/06/2023; Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất do Văn phòng Công chứng Trần Minh Thiện chứng nhận ngày 25/07/2024 và Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh