

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1246 /GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN THANH HIỆP**

- Địa chỉ: Thửa đất 113a, tờ bản đồ 28, tổ 9, khu vực 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0982907006

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nhất Tín lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 113a, tờ bản đồ 28, tổ 9, khu vực 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường hẻm quy hoạch là 4,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 57,58m²

+ Tổng diện tích sàn: 172,74m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 12,1m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00354 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/8/2011.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh