

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1204 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HÀ THANH LIÊM – NGUYỄN THỊ ĐỆ**
- Địa chỉ: Thửa đất 83, tờ bản đồ 25, tổ 4, khu vực 12, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0902478192
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do KS. Võ Trần Minh Nhật lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 83, tờ bản đồ 25, tổ 4, khu vực 12, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 57%; Hệ số sử dụng đất: 0,91 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 44,84m²
+ Tổng diện tích sàn: 71,86m²
+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng 2,7m)
+ Chiều cao công trình: 6,6m (so với cos mặt đường)
+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7539 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 11/11/2002.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh