

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1180/GPXD

- Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ HẠNH**
 - Địa chỉ: Thửa đất 87B, Khu QHDC Nam sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0903504077
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Gốc Việt Quy Nhơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 87B, Khu QHDC Nam sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 96%; Hệ số sử dụng đất: 2,58 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Hoa Lư là 4,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 90,75m²
 - Tổng diện tích sàn: 243,11m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 12,6m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02545 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 31/12/2015.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

- Nơi nhận:**
- Như trên;
 - Phòng QLĐT;
 - Đội TTĐT;
 - Chi cục thuế;
 - Cty CP MT BD;
 - UBND P. Đống Đa;
 - Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh