

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 07 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1176/GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ MINH VINH**

- Địa chỉ: Thửa đất 151, Khu quy hoạch dân cư hồ Sinh thái Đồng Đa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0375005452

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tân Phát TOTE AND BUILDING lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 151, Khu quy hoạch dân cư hồ Sinh thái Đồng Đa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,99 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Lê Đức Thọ (Hoàng Quốc Việt nối dài) là 6,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 75m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 299,5m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 16,9m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00240 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 28/06/2007.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. TH Đạo;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**