

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1269 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ TẤN NGỌC - NGUYỄN THỊ XUÂN KIỀU**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 16, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0937696378
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đ-T lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 16, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 40,7m²
 - Tổng diện tích sàn: 122,1m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,8m tính từ cao độ mặt đường.
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03072 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 07/12/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MTBD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. NVCừ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh